

ANALIZA ROZWIĄZAŃ POD KATEM DOSTĘPNOŚCI

**INWESTYCJA: BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ, POMOSTÓW, ALTAN,
WIAT ROWEROWYCH, OBIEKTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY ORAZ
INFRASTRUKTURY TOWARZYSZĄCEJ NA TERENIE PRZYLEGŁYM DO
ZBIORNIKA WODNEGO W BIAŁEJ PODLASKIEJ.**

JED. EWID.: 066101_1 Biała Podlaska,

OBRĘB EWID.: 0003 Biała Podlaska;

część działek 1020/28 i 1020/29;

KATEGORIA OBIEKTU: VIII

*Faza opracowania: **Projekt techniczny***

*Branża: **Architektura***

*Adres inwestycji: **ul. Sidorska 6D , 21-500 Biała Podlaska***

*Inwestor: **Gmina Miejska Biała Podlaska, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3, 21-500 Biała Podlaska***

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr. inż. arch. Henryk Dołęgowski ; upr. 258/BP/85
upr. bud. w spec. architektonicznej do proj. bez ogr.

inż. Ryszard Suchora ; upr. 504/BP/90, 124/BP/82
upr. bud. w spec. architektonicznej do proj. z ogr.
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej do proj. bez ogr.

SPRAWDZAJACY

mgr inż. Adrian Lubka; upr. LUB/0195/PBKb/22
upr. bud. w spec. konstrukcyjno-budowlanej do proj. bez ogr.

Biała Podlaska marzec 2025

Spis treści

1. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1.1 Analiza rozwiązań w budynku pod kątem dostępności	3
1.1.1. Wejścia	3
1.1.2. Komunikacja pozioma	3
1.1.3. Pomieszczenia sanitarne	3
1.1.6. Miejsca parkingowe	3
1.1.7. Elementy wyposażenia ułatwiające orientację w terenie oraz przekaz informacji.....	4
1.1.8. Bezpieczeństwo pożarowe	4
1.2 Zestawienie projektowanych dostosowań	4

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 Analiza rozwiązań w budynku pod kątem dostępności

W odniesieniu do Załącznika nr 2 do Wytycznych dotyczących realizacji zasad równościowych w ramach funduszy unijnych – Standardów dostępności dla polityki spójności 2021-2027 przeprowadza się analizę rozwiązań pod kątem zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami na projektowanym terenie rekreacyjnym w Białej Podlaskiej.

Przedmiotowy teren znajduje się przy ul. Sidorska 6D w Białej Podlaskiej i zostanie dostosowany do dostępności osób ze szczególnymi potrzebami.

1.1.1. Wejścia

Na projektowanym terenie wszystkie wejścia do obiektów małej architektury (tężnia solankowa, altany wypoczynkowe oraz wiata rodzinna) znajdują się na poziomie tereny i nie posiadają żadnych progów uniemożliwiających dostępność osobom z niepełnosprawnością.

Dojście do obiektów jest bezkolizyjne i posiada szerokość min. 1,5m. Nawierzchnia utwardzona przed wejściem do każdego z obiektów jest projektowana z szutru i posiada nachylenie podłużne 1%. Rozwiązanie takie ułatwia dostanie się do obiektów osobom z niepełnosprawnościami ruchu.

1.1.2. Komunikacja pozioma

Komunikacja pomiędzy zaprojektowanymi obiektami projektowana jest poprzez ścieżki szutrowe o szer. 2,0 m, a ścieżki rowerowe o szer. 3,0 m. Przy ścieżkach projektuje się miejsca wypoczynku na ławkach przy których zaprojektowane są przestrzenie przeznaczone dla osób z niepełnosprawnością oraz altany (wiaty) wypoczynkowe do których jest bezpośredni dostęp z poziomu terenu jak również altany te są przystosowane dla osób z niepełnosprawnością. Zapewniona jest dostępność bezpośrednio z poziomu terenu do pomostów z altaną na wodzie oraz do tężni solankowej.

Dobre oświetlenie ścieżek i miejsc rekreacyjnych zapewnia odpowiednie bezpieczeństwo oraz orientację przestrzenną.

1.1.3. Pomieszczenia sanitarne

Na projektowanym terenie nie przewiduje się pomieszczeń sanitarnych. Zaplecze sanitarne znajduje się jak do tej pory w budynku WC publicznego przy targowisku i odległość około 50 m.

1.1.6. Miejsca parkingowe

Niepełnosprawni mają zapewnione co najmniej pięć miejsc postojowych o wymiarach 3,60 x 5,00m na terenie w dwóch zespołach miejsc parkingowych znajdujących się przy targowisku miejskim. Od miejsca parkingowego do wejścia do projektowanego terenu dojście o szerokości 2,0 m (ciąg pieszy) i 3,0 m, które jest utwardzone i pozbawione nierówności. Miejsca postojowe zostały znajdują się możliwie blisko projektowanego wyjścia z terenów rekreacyjnych.

Najbliższe miejsce parkingowe znajdującą się z przy wjeździe na działkę inwestora i są w odległości około 20-25 m zespoły parkingowe o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej betonowej bezfazowej.

Projektowana wiata rowerowa z utwardzeniem z kostki brukowej betonowej bezfazowej. Poziom posadowienia na poziomie terenu.

1.1.7. Elementy wyposażenia ułatwiające orientację w terenie oraz przekaz informacji

– Symbole graficzne i piktogramy na tablicach informacyjnych i ścieżkach edukacyjnych.

1.1.8. Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego (§3) – ochrona pod względem ochrony przeciwpożarowej podlegają obiekty budowlane zakwalifikowane do kat. zagrożenia ludzi ZL lub zawierające strefę pożarową PM przekraczającą 5000m² lub strefę pożarową przekraczającą 2000 m² lub 1000 m² i gęstość obciążenia przekraczającą 500MJ/ m² , albo zagrożenie wybuchem.

Sposób zagospodarowania terenu objętego przedmiotową inwestycją nie kwalifikuje się do uzgodnienia inwestycji w zakresie ochrony pożarowej.

1.2 Zestawienie projektowanych dostosowań

PROJEKTOWANE DOSTOSOWANIE	OPIS
Wejścia do wiat, altan, tężni solankowej oraz wiat rowerowych	<ul style="list-style-type: none">- wejścia do wszystkich projektowanych obiektów dostosowane dla osób z niepełnosprawnościami znajdują się na całym projektowanym obszarze- wejścia zlokalizowane na poziomie terenu- dojście jest bezkolizyjne i posiada szerokość min. 1,8m- nawierzchnia przed wejściem jest utwardzona i posiada nachylenie podłużne. Rozwiązanie takie ułatwia dostanie się do obiektów osobom z niepełnosprawnościami ruchu. Przewidziano ciągi piesze z lekkim nachyleniem dostosowanym dla osób z niepełnosprawnością
pochylnie	- pochylnie umożliwiające wjazd osobom z niepełnosprawnością do pomieszczeń warsztatowych o kącie nachylenia max. 5%. Są one wzdłuż całego budynku przy każdym wjeździe do pomieszczeń warsztatowych
Przestrzenie manewrowe w komunikacji	Miejsca wyznaczone przy ławkach mają wymiary min. 150x150 dla swobodnego manewrowania wózkiem inwalidzkim.
System identyfikacji wizualnej	- stosowanie informacji dotykowej, np. oznaczenia w alfabecie Braille'a na tablicach informacyjnych i na ścieżce edukacyjnej
Plany tyflograficzne	- Na tablicy informacyjnej znajdzie się plan tyflograficzny projektowanego terenu i elementów tam się znajdujących